

PD NA ODSTRANĚNÍ STAVEB VE VNITROBLOKU CEJL 21, 23

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum zpracování:

07 / 2023

zhotovitel dokumentace:

Projekční kancelář atelier DWG s.r.o. Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

vlastník:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

B.1 - POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Řešený prostor leží v území s klasickou blokovou zástavbou 19. století hustě zastavěnými vnitrobloky. Odstraňovaná stavba, členěná na objekty SO-01 a SO-02, je součástí vnitroblokové zástavby. Místo nyní prochází výraznou proměnou, v rámci které již byla odstraněna většina objektů vnitrobloku, jež přímo navazovaly na řešené objekty SO-01 a SO-02. Řešený objekt SO-01 tak nyní navazuje pouze na uliční objekty Cejl 488/19 na parc. č. 720 a Cejl 490/21 na parc. č. 721/1, k.ú. Zábrdovice. Řešený objekt SO-02 lze považovat za samostatně stojící. Pozemky řešeného prostoru lze považovat za rovinné.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešení území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. V řešeném území se nenachází jiná stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešení území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešení území leží mimo záplavová a poddolovaná území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstraňování částí SO-01 navazujících na sousedních objekty, Cejl 488/19 na parc. č. 720 a Cejl 490/21 na parc. č. 721/1, k.ú. Zábrdovice, musí být prováděno obzvláště šetrně, tak aby nedošlo k poškození či negativnímu ovlivnění konstrukcí uvedených navazujících staveb. Odstraňovaný objekt SO-01 má s uličním objektem Cejl 490/21 společnou štítovou stěnu. Obvodové stěny přiléhající k sousedním objektům na parc. č. 720 (Cejl 19) a 721/1 (Cejl 21) budou ponechány v původní výši. Navazující stěny na hranici s pozemkem par. č. 720 budou ponechány do výšky 3 m nad přilehlým terénem. Nerovnosti v tloušťce tohoto zdiva a původní okenní otvory budou srovnány dozděním z plných cihel z odstraňovaných částí objektu. Ponechané stěny budou ztuženy nabetonováním věnce 450/200 mm, vyztuženým 6* Ø12 a třmínky Ø6 po 250 mm.

Podél stěn přiléhajících ke zmíněným sousedním objektům bude provedena drenáž. Drenážní pás bude vyplněn kamenivem 16/32 chráněným netkanou geotextilií 100-200 g/m². V jeho spodní části bude ve spádu uložena drenážní trubka DN100. Drenážní pás bude veden do prostoru pozemku 721/2 do vzdálenosti alespoň 5m od hranic s okolními pozemky. Mezi drenážní pás a stávající ponechané konstrukce přiléhajícím objektům bude vložena nopová fólie zakončená systémovou lištou. Podél těchto ponechaných stěn bude položen okapní chodník z betonových dlaždic.

Plocha stěn přiléhajících ke zmíněným sousedním objektům bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s probarvenou tenkovrstvou omítkou okrového odstínu. Izolace bude provedena z EPS tl. 150 mm, sokl do výšky 300 mm nad terénem bude z EPS Perimetr s voděodolnou soklovou omítkou tmavého odstínu. Horní líc ponechaných upravených stěn

bude oplechován TiZn plechem, spádováno do řešeného pozemku. Oplechování bude provedeno z TiZn plechu tl. 0,7 mm, plech bude kotven do ŽB věnce.

Před započítáním bouracích prací musí být proveden pasport navazujících sousedních objektů včetně fotodokumentace. Druhý pasport bude proveden po skončení prací.

Pro dopravní napojení stavby bude využit i sousední pozemek parc. č. 714/1 a 712, k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti Rezidence Bratislavská, s.r.o., přičemž maximální tonáž vozidel je 7,5 t. Vjezd a výjezd techniky bude neustále koordinován se stavbou Rezidence Bratislavská.

Dotčené plochy budou po odstranění staveb ze západní a severní strany oploceny. Nové oplocení pozemku bude tvořit čtyřhranné pletivo, oko 45 mm, výška 300 cm, pozink + poplastované, zelená barva, sloupek a vzpěry trubka Ø 48 mm, pozink + poplastované, zelená barva, rozteč 3 m, zabetonováno do typové prefabrikované patky, celková délka oplocení 101,3 bm.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V SO-01 se nachází potrubí izolované souvrstvím s obsahem azbestu. Část tohoto potrubí je vedena i po jižní fasádě SO-02. Celková délka tohoto potrubí je cca 115 m. Na střeších objektů byly provedeny sondy a odebrány vzorky pro ověření případné přítomnosti dehtu. Test provedený na odebraných vzorcích přítomnost dehtu nepotvrdil. Nebyla zjištěna kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí.

g) požadavky na kácení dřevin

V řešeném prostoru se nachází množství náletů, zejm. podél oplocení oddělující pozemky parc. č. 721/2 a 723/1. V těsné blízkosti jižní fasády SO-02 na uvedené hranici pozemků se nachází vzrostlý strom, průměru cca 1,4 m a výšky přibližně 20 m. Všechny zmíněné dřeviny budou před započítáním bouracích prací odstraněny. Povolení jejich odstranění bude řešeno v samostatném řízení.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Objektem SO-01 v současnosti probíhá vedení dálkového vytápění sousední stavby (viz dále). Toto vedení bude jeho správcem odpojeno před započítáním bouracích prací.

Pro dopravní napojení stavby bude využit i sousední pozemek parc. č. 714/1 a 712, k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti Rezidence Bratislavská, s.r.o., přičemž maximální tonáž vozidel je 7,5 t. Vjezd a výjezd techniky bude neustále koordinován se stavbou Rezidence Bratislavská.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Pro dopravní napojení stavby bude využit i sousední pozemek parc. č. 714/1 a 712, k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti Rezidence Bratislavská, s.r.o., přičemž maximální tonáž vozidel je 7,5 t. Vjezd a výjezd techniky bude neustále koordinován se stavbou Rezidence Bratislavská.

B.2 - CELKOVÝ POPIS STAVBY**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Jedná se o objekty drobné výroby a skladování. Odstraňované objekty jsou dlouhodobě neužívané, ve špatném technickém stavu. Přesný účel užívání jednotlivých částí již není vzhledem ke stavu objektu zřejmý.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do PD. Vlastní stanoviska jsou nedílnou součástí PD (dokladová část).

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Není známa ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

	SO-01	SO-02
zastavěná plocha	756,3 m ²	279,6 m ²
obestavěný prostor	6540,4 m ³	2079,5 m ³
počet nadzemních podlaží	3	2
počet podzemních podlaží	1	1

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Před započítáním bouracích prací je nutno ověřit stav odstranění vedení dálkového topení sousední stavby vedeného skrze SO-01 a provést výše uvedený pasport navazujících sousedních objektů. Odstraňování řešených objektů není členěno na etapy. Orientační náklady odstranění stavby jsou 6 000 000,- Kč. Předpokládá se použití kombinace strojního a ručního bourání. Ruční bourání musí být užito zejména u konstrukcí v blízkosti nebo přímém styku s konstrukcemi sousedních staveb. Po ukončení prací bude proveden druhý kontrolní pasport navazujících sousedních staveb.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Odstraňovaná stavba je členěna na dva objekty SO-1 na parc. č. 721/2 a SO-02 na parc. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice – viz situační výkresy.

SO-01

Objekt je tvořen několika částmi - dvoulodní halou o třech nadzemních podlažích; obslužným křídlem haly se schodištěm o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním; a navazujícím přízemním pásem přístavku. Obvodové stěny haly jsou nosné zděné, nosnou funkci uvnitř půdorysu přebírají železobetonové sloupy, které vynášejí žb průvlaky a žb stropní desky (s výjimkou stropu nad nejvyšším 3.np který je tvořen prkenným podbitím dvouplášťové trémové střechy). Nadzemní podlaží haly jsou propojena nákladním výtahem

se strojovnou na střeše nad 3. np. Obslužné křídlo je zděné, jeho stropy jsou železobetonové (s výjimkou stropu nad nejvyšším 3.np který je tvořen prkenným podbitím dvouplášťové trémové střechy), schodiště je tvořeno kamennými stupni zasazenými do schodišťových stěn. Hala a obslužné křídlo jsou zastřešeny společnou dvouplášťovou plochou střechou. Navazující pás přízemního přístavku je zděný, zastřešený pultovou střechou s trémovou nosnou konstrukcí s podhledem.

SO-02

Objektu je o dvou nadzemních podlažích, částečně podsklepený s vystupující hmotou přízemní jednogaráže. Nosný systém je příčný stěnový. Stropy jsou železobetonové s průvlaky s náběhy. Schodiště je železobetonové, mezi 1.pp a 1.np jednoramenné, mezi 1.np a 2.np asymetrické dvouramenné. Je zastřešen plochými jednoplášťovými střechami.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Řešené objekty byly vybaveny zařízeními vzduchotechniky. Tato již byla z velké části odstraněna. Část zařízení, zejména pak na fasádách objektů zůstala zachována – viz výkresová část, ortopohledy. SO-01 byl vybaven nákladním výtahem (1.np – 3.np) se strojovnou na střeše objektu. Část tohoto zařízení již byla odstraněna. V řešených objektech nejsou jiná technická nebo technologická zařízení.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V SO-01 se nachází potrubí izolované souvrstvím s obsahem azbestu. Část tohoto potrubí je vedena i po jižní fasádě SO-02.

B.3 - PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekty v současné době nejsou připojeny k sítím technické infrastruktury. Skrze SO-01 je však v současné době vedeno dálkové vytápění sousední stavby – viz situační výkres.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekty v současné době nejsou připojeny k sítím technické infrastruktury. Ty části (již nefunkčních) přípojek, které se nacházejí v řešeném území, budou vykopány a odstraněny. Odhadované délky těchto přípojek pro SO-01 jsou 55m, pro SO-02 15m. Budou-li při práci v řešeném prostoru nalezeny dosud funkční přípojky jiných objektů, budou ponechány.

c) způsob odpojení

Objekty jsou již odpojeny. Odpojení stávajících vedení dálkového vytápění sousední stavby vedeného skrze SO-01 je řešeno samostatnou PD správce sítě (Teplárny Brno a.s.). Odpojení tohoto vedení má být provedeno samostatně před demolicí řešených objektů (předpokládaný termín odpojení, uvedený správcem sítě, je 07 / 2022). Skutečný stav odpojení tohoto vedení je nutné ověřit před zahájením bouracích prací.

B.4 - ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po skončení bouracích prací bude z důvodu zásypu po odstraněných podzemních konstrukcích terén řešeného území snížen a srovnán do roviny nižší o cca -0,1 m. Zemina ze srovnání terénu bude použita na zasypání výkopů a jam po odstraňování objektů.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nejsou uvažovány žádné vegetační prvky.

B.5 - ZÁSADY ORGANICAZE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Elektrická energie bude v průběhu bouracích prací zajištěna motorgenerátorem se spalovacím motorem. Zdrojem pitné vody budou mobilní nádrže. Toalety budou řešeny jako chemické mobilní. Všechna tato zařízení budou umístěna v rámci řešeného území.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody budou řešeny vsakem v rámci řešeného prostoru.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Řešené území je dopravně napojeno stávajícími sjezdy na pozemní komunikaci ulice Cejl skrze průjezdy uličních objektů Cejl 490/21, parc. č. 721/1 a Cejl 492/23, parc. č. 723/1. Pozemek parc. č. 721/1 a na něm stojící objekt Cejl 490/21 však není v majetku stavebníka. Pozemek parc. č. 723/1 a na něm stojící objekt 492/23 je majetkem stavebníka, avšak světlá šířka průjezdu v nejužším místě je pouze cca 2,0 m, neumožňuje tak průjezd nákladních automobilů či jiné větší techniky.

Pro dopravní napojení stavby tak bude využit i sousední pozemek parc. č. 714/1 a 712, k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti Rezidence Bratislavská, s.r.o., přičemž maximální tonáž vozidel je 7,5 t. Vjezd a výjezd techniky bude neustále koordinován se stavbou Rezidence Bratislavská.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Práce musí být prováděny tak, aby stavba nebyla nepřiměřeným zdrojem hluku, prachu či jiných škodlivin.

Pro dopravní napojení stavby bude využit i sousední pozemek parc. č. 714/1 a 712, k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti Rezidence Bratislavská, s.r.o., přičemž maximální tonáž vozidel je 7,5 t. Vjezd a výjezd techniky bude neustále koordinován se stavbou Rezidence Bratislavská.

Budou-li při práci v řešeném prostoru nalezeny dosud funkční přípojky jiných objektů, budou ponechány.

e) ochrana okolí staveniště

Zvýšená prašnost při odstraňování stavby bude redukována zkrápěním. Vozidla musí být před výjezdem ze staveniště na pozemní komunikaci očištěna tak, aby nebyla pozemní komunikace těmito vozidly nadměrně znečišťována.

f) maximální zábory

Pro provádění vlastních bouracích prací není potřeba záborů, bourací práce budou prováděny v rámci řešeného území na pozemku stavebníka. Varianta dopravního napojení a

s ním spojených případných záborů je závislá na jednání mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků – viz výše.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba se nachází ve vnitrobloku, nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

množství a druhy odpadů

kód	název		SO-01	SO-02	Σ	koncové nakládání
17-01-01	Beton	O	1412,0 t	563,5 t	1975,5 t	R5d
17-01-02	Cihly	O	1260,1 t	380,0 t	1640,1 t	R5d
17-02-01	Dřevo	O	30,2 t	1,7 t	31,9 t	R1a
17-02-02	Sklo	O	2,1 t	0,9 t	3,0 t	R5b
17-03-02	Asfalt. směsi neuvedené pod č. 17-03-01	O	8,3 t	2,9 t	11,2 t	R5d
17-04-05	Železo a ocel	O	97,6 t	39,0 t	136,6 t	R4a
17-04-11	Kabely neuvedené pod č. 17-04-10	O	0,3 t	0,1 t	0,4 t	R4b
17-06-01	Izolační materiály s obsahem azbestu	N	0,2 t	0,1 t	0,3 t	D1a
20-03	Ostatní komunální odpad		1,8 t	0,5 t	2,3 t	R1a

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady dle zákona 541/2020 Sb. Zákon o odpadech.

Pro původce odpadů platí zejména povinnost vedení evidence odpadů dle § 94 odst. zákona o odpadech. Takto vedená evidence včetně doložení způsobu odstranění odpadů a dokladů o předání odpadů oprávněné osobě bude k dispozici pro předložení případné kontrole orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu.

Původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie, musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vzniklé odpady nebudou zpracovávány či upravovány na místě stavby, veškeré vzniklé odpady budou odvezeny do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

nakládání s nebezpečným odpadem:

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby provede stavební firma ručící za řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů, jejich zabalení, označení a následné předání k bezpečnému odstranění.

- Stavební materiály s obsahem azbestu musí být odstraněny před odstraňováním ostatních součástí stavby. Během odstraňování materiálů s obsahem azbestu nesmí být na stavbě prováděny jiné činnosti.
- Před započítím odstraňování bude vypracován plán prací. Odstraňování musí být ohlášeno 30 dní před zahájením prací Krajské hygienické stanici.
- Prostor, kde bude docházet k nakládání s azbestem, bude vymezen jako tzv. „kontrolované pásmo“ se stanovenými režimovými opatřeními, včetně vedení evidence osob do pásma vstupujících. Osoby v kontrolovaném pásmu musí být vybaveny odpovídajícími osobními ochrannými prostředky.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení zdravotních rizik. Pro odstranění izolovaných potrubí s obsahem azbestu se jeví jako nejvhodnější metoda „wrap and cut“, tj. izolování a následné odřezání celých úseků vedení. Před započítím prací je nutno ověřit, že vedení bylo odpojeno a vypuštěno.
- Původce a oprávněná osoba, která nakládá s nebezpečným odpadem, jsou povinni zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu. Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a řádně označeny.
- Odpady s obsahem azbestu budou odstraňovány na skládkách skupiny S-NO (skládka nebezpečných odpadů). Přeprava nebezpečného odpadu musí být ohlášena v souladu s §78 a §79, zákona 541/2020 Sb.. Při vlastní přepravě musí být dodrženy platné předpisy pro přepravu nebezpečných odpadů, zejm. pak §46, zákona 541/2020 Sb..

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů potvrzené zařízením na odstranění odpadů, které odpad převzalo (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, zařízení s IČZ, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku).

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Zvýšená prašnost při odstraňování stavby bude redukována zkrápěním, všechny odpady vzniklé při odstraňování stavby musí být zlikvidovány předepsaným způsobem – viz výše. Stavba se nachází v centru zastavěném území města, její odstraňování nebude mít dopady na krajinu. V blízkosti stavby se nenachází žádné vodní plochy.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Práce musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády o bližších min. podmínkách na BOZ na staveništích č. 591/2006 a zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výkopy, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty, ohrazeny v souladu s částí III., přílohou č. 3, nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Bezbariérové užívání jiných staveb nebude odstraněním dotčeno.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravní napojení bude stávajícími existujícími sjezdy na pozemní komunikaci. Vozidla musí být před výjezdem ze staveniště na pozemní komunikaci očištěna tak, aby nebyla pozemní komunikace těmito vozidly nadměrně znečišťována.

V Brně, 07 / 2023

Ing. arch. Karel Otto